SMLOUVA O DÍLO Č.1i/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na zhotovení díla

„Projektová dokumentace – Stavební úpravy objektu zázemí městského stadionu"

OBJEDNATEL:
Město Vracov, se sídlem nám. Míru 202, Vracov, PSČ 696 42
IČ: 00285498
bankovní spojení: č.ú.: 1427671/0100, vedený u KB Hodonín, a.s.
zastoupené Jaromírem Repíkem, starostou města
jednající ve věcech smluvních: Ing. Miroslava Brhelová, tel.č. 725 116 556
jednající ve věcech technických: Ing. Petr Loprais, tel.č. 724 157 924
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

ZHOTOVITEL: T PROJEKT AED, s.r.o.

IČ: 04679199
bankovní spojení: KB 115-1769250257/0100
jednající ve věcech smluvních: ing. Pavel Tuček
jednající ve věcech technických: ing. Pavel Tuček
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany")

PREAMBULE

Objednatel je vlastníkem objektu čp. 1620 a pozemků parc.č. 2032/2, 2034/22 a 2034/1 v katastrálním území Vracov. Pro výstavbu objektu „Stavební úpravy objektu zázemí městského stadionu Vracov" v k.ú. Vracov byla uzavřena tato smlouva s projektantem na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro umístění stavby, povolení výstavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen výkaz výměr) a rozpočtu stavby.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou (dále jen „SOD") se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České

republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele.

1.2 Stavba zahrnuje zejména pozemní objekt zázemí městského stadionu Vracov (dále jen „Stavba") s příslušenstvím, veškeré stavební a inženýrské objekty včetně vybavení interiéru, technologické a provozní soubory a veškeré práce a dodávky potřebné pro řádný a bezchybný provoz dle požadavků jednotlivých oddílů.

1.3 Kontrolní výbory v průběhu projekčních prací, budou probíhat dle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele a objednatele.

1.4 Vypracování architektonické studie stavby dle požadavků jednotlivých oddílů a zadavatele. Studie bude objednateli předána ve 2 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu DWG a PDF.

1.5 Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu přílohy č. 8 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení včetně kladných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury bude objednateli předána 4x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na CD a to textové soubory ve formátu PDF a DOC a výkresová část ve formátu DWG a PDF. Příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o spojené územní a stavební rozhodnutí zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla. Součástí předání bude rozpočet odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace.

1.6 Projektová dokumentace pro provedení Stavby bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu přílohy č. 13 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Projektová dokumentace pro provedení Stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu dle RTS bude objednateli předána 6x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na CD a to textové soubory ve formátu DOC/DOCX a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS/XLSX případně v jiném elektronickém formátu splňujícím náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby, v souladu s platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek.

1.7 Geodetické zaměření vč. výškopisu a polohopisu, přípravné práce – hydrogeologický, geotechnický posudek únosnosti zemin a všechny další průzkumy potřebné pro realizaci předmětu díla zajistí zhotovitel. Cena za plnění bude předmětem samostatné objednávky.

1.8 Doměření stávajícího stavu objektu je součástí zakázky.

1.9 Zhotovitel se podpisem této SOD zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech typových a atypických detailů, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci Stavby podle této PD.

1.10 Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací a prací TZB, vybavení interiéru nábytkem v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a s vyhl. 169/2016 Sb. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace, tzn. z dokumentace pro provedení stavby.

1.11 Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez dodatečných prací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr.

1.12 Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této SOD.

1.13 Součástí předmětu díla je i technická pomoc v zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby a vybavení interieru.

1.14 Součástí předmětu díla je i činnost autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 2x za měsíc. Činnost autorského dozoru bude zahájena na základě písemné výzvy objednatele po zajištění finančních prostředků na realizaci stavby v rozpočtu města Vracov. V případě, že stavba nebude realizována, nevzniká zhotoviteli z tohoto titulu žádný finanční a ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 2 Termín plnění

2.1 Zhotovitel vypracuje architektonickou studii stavby dle této SOD v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů, od podpisu SOD.

2.2 Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu přílohy č. 8 vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a bude předána objednateli v termínu do 24 týdnů, tj. 168 kalendářních dnů od podpisu této SOD; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Součástí projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude rozpočet odpovídající tomuto stupni projektové dokumentace.

2.3 Kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury ke společné dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení budou objednateli předána do 22 týdnů, tj. 154 kalendářních dnů od podpisu této SOD.

2.4 Projektová dokumentace pro provedení Stavby bude zpracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu přílohy č. 13 vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 169/2016 Sb. a bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 10 týdnů, tj. 70 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.

2.6 Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 15 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.

2.7 Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

Článek 3 Povinnosti zhotovitele

3.1 Zhotovitel provede dílo pomocí svého zpracovatelského týmu, jehož zástupci kromě osob statutárních zástupců uvedených v záhlaví této SOD jsou

3.1.1. Hlavní inženýr projektu: ing. Pavel Tuček

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let souvislé praxe,
- účast v obdobné funkci nejméně na 3 stavbách o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH

3.1.2. Autorský dozor: ing. Pavel Tuček

- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
- min. 6 let souvislé praxe,
- účast v obdobné funkci nejméně na 3 stavbách o finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH

3.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných kontrolních výborech, které budou svolávány min. 1x za 14 dnů s tím, že první kontrolní výbor svolá zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovních dnů. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na kontrolním výboru profesní specialisty dle svého uvážení. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele, které se zavazuje zhotovitel respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby kontrolního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část PD v aktuálním stavu rozpracovanosti. Kontrolní výbory budou probíhat v budově MěÚ Vracov. Pokud bude některá ze smluvních stran požadovat mimořádný kontrolní výbor, vyzve zástupce druhé smluvní strany e-mailem min. 3 pracovní dny předem. Závěrečným dokumentem z každého kontrolního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.

3.3 Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.

3.4 Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace,

za jeho úplnost a soulad se všemi účinnými právními nebo obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami.

3.5 Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.

3.6 Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací vč., subdodavatele pro výkon inženýrské činnosti. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.

3.7 Prostřednictvím subdodavatele není zhotovitel oprávněn plnit funkci člena realizačního týmu na pozici hlavní inženýr projektu.

3.8 Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací pro provedení stavby a plně odpovídá požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášce 169/2016 Sb.

3.9 V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr k projektové dokumentaci pro provedení stavby, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru. Dle čl. 9 odst. 9.3 podléhá nedodržení termínu odstranění vad smluvním pokutám.

3.10 Zhotovitel je pro účely odpovědnosti plynoucí z této smlouvy o dílo pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění či jiného porušení povinnosti ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší celkového limitu pojistného plnění minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo a dále po dobu nejméně 60 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.

3.11 Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této SOD u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

3.12 Zhotovitel je v rámci technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby povinen respektovat termíny a lhůty stanovené platnou a účinnou právní úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek, tj. zejména:

3.12.1. poskytnout objednateli odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do 3 kalendářních dnů od jejich obdržení prostřednictvím emailové zpráv

3.12.2. poskytnout novou bezvadnou dokumentaci vč. výkazu výměr do 3 kalendářních dnů v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr nebo v projektové dokumentaci.

3.13 Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

3.14 Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.

3.15 Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít bez souhlasu objednatele pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

3.16 Za podstatné porušení této smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Článek 4 Předání díla

4.1 Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele (a to vč. vizualizací, zákresů do fotografií vyžaduje-li to charakter předmětu díla).

4.2 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 15 pracovních dní od předání díla.

4.3 O předání díla, jeho jednotlivých částí jako jsou architektonická studie, dokumentace pro vydání společného povolení a dokumentace pro provedení stavby, bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.

Článek 5 Místem předání díla je: MěÚ Vracov – odbor investic, náměstí Míru 202, 696 42 Vracov.

Článek 6
Cena díla

6.1 Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:

	Popis činnosti	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
6.1.1.	Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby v souladu SOD v příslušném počtu paré – **ve výši max. 15 % z celkové ceny díla**	80 000	96 800
6.1.2.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro vydání společného povolení v příslušném počtu paré dle SOD - **ve výši max. 40 % z celkové ceny díla**	255 000	308 550
6.1.3.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD **do celkové ceny díla**	298 000	360 580
6.1.4.	Za AD při realizaci Stavby Cena za 1 hodinu výkonu AD + cestovné	500	605

6.2 Cena celkem v Kč činí (bez bodu 5.1.4. – Autorský dozor):

		bez DPH	včetně DPH
		633 000	765 930

6.3 Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

6.4 V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, studie, posudky, včetně statických, výpočty
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

Článek 7 Platební podmínky

7.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu

zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 30 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelem.

7.2 Faktury za realizaci předmětu díla dle čl. 1 budou uhrazeny do celkové výše 90% z ceny díla vč. DPH dle čl. 5.2. Pozastávka ve výši 10% z ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsíců od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.

7.3 Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

7.4 Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

7.5 Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.

7.6 Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.

7.7 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 8 Součinnost objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v předstihu minimálně 3 pracovních dnů.

8.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8.3 Správní poplatky za příslušná správní rozhodnutí a za případná vyjádření dotčených orgánů hradí objednatel ve výši, kterou stanoví příslušný orgán. Správní poplatky nejsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 5.

Článek 9 Kvalita prací a záruka za dílo

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

9.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak aby Stavba měla kvalitu a spolehlivost ne horší, než je uvedeno v platných ČSN a obecně platných právních předpisech. Dále se zavazuje ověřit ve fázi zpracování PD spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

9.4 Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

8.5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání dokumentace objednateli a stanovuje se na 60 měsíců.

Článek 10 Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

10.1 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH,

10.2 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s jakýmkoli termínem, jenž je v harmonogramu stanoven jako závazný, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH,

10.3 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo které vyplynuly v průběhu veřejné zakázky na zhotovitele realizace Stavby, ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.

10.4 smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH.

10.5 Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitelem, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

10.6 V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle vládního nařízení.

10.7 V případě neomluvené neúčasti zhotovitele na kontrolním výboru, který byl svolán v souladu se SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý takový případ.

10.8 Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku RTS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl. 6, odst. 6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.

10.9 Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

10.10 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 11 Zvláštní ujednání

11.1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran. Součástí dodatků, popř. dohody o ukončení SOD, musí být vzájemné vypořádání úhrady ceny za provedené části díla ke dni ukončení SOD.

11.2 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle §2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

11.3 Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

11.4 Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odstoupit od SOD, když:

11.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů

11.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

11.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení

11.5 Objednatel může rovněž odstoupit od této SOD, když zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této SOD.

11.6 Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.

11.7 Zhotovitel touto SOD poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této SOD.

Článek 12 Závěrečná ujednání

12.1 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

12.2 Součástí této SOD jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky „Projektová dokumentace – Stavební úpravy objektu zázemí městského stadionu Vracov" a veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky, a to i v případě, že v SOD nejsou výslovně uvedeny.

12.3 Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této SOD neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

12.4 V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky. Mezi případy vyšší moci lze zařadit i nečinnost orgánů státní správy, účastníků řízení a správců sítí, při výkonu investorsko-inženýrské činnosti a řešení majetkoprávních vztahů.

12.5 Práva a povinnosti převzaté uzavřením této SOD přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

12.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této SOD (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

12.7 Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

12.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vracova dne 1.3.2018 svým usnesením č. 91.

12.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

12.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele
Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA nebo ČKAIT

Ve Vracově, dne 13.03.2018

za objednatele:

.....
Jaromír Repík, starosta

MĚSTO VRACOV
696 42 VRACOV
okres Hodonín
1

V Břeclavi dne 19.2.2018

za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Tuček, jednatel

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IČ 00215724]" dne 20.3.2018 v 15:42:46.
EPVid:lZZ8q34hn1Q38gsDm6SavA

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 91392

Datum vzniku a zápisu:	30. prosince 2015
Spisová značka:	C 91392 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	T PROJEKT AED s.r.o.
Sídlo:	Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Identifikační číslo:	046 79 199
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	
	projektová činnost ve výstavbě
	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	
	Ing. PAVEL TUČEK, dat. nar. 9. září 1960 Sportovní 366, 691 54 Týnec Den vzniku funkce: 30. prosince 2015
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. PAVEL TUČEK, dat. nar. 9. září 1960 Sportovní 366, 691 54 Týnec
Podíl:	**Vklad:** 50 000,- Kč **Splaceno:** 100% **Obchodní podíl:** 100% **Druh podílu:** základní **Kmenový list:** nebyl vydán
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Ověřuji pod pořadovým číslem V 137/2018
že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ....1.... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Břeclavi, dne 20. 3. 2018

Podpis .....

Razítko

Jana Borovičková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Břeclavi
JUDr. Svatomírem Helešicem

JUDr. SVATOMÍR HELEŠIC * NOTÁŘ V BŘECLAVI * 2

Opis

Městský úřad Břeclav
odbor obecní živnostenský úřad
náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav

Č. j.: **OŽÚ/509/2018/Pe/3**
Sp. značka: **OŽÚ/509/2018/Pe**

Výpis z živnostenského rejstříku

Výpis obsahuje údaje dle § 60 odst. 5 písm. a) živnostenského zákona

---

Obchodní firma: **T PROJEKT AED s.r.o.**
Adresa sídla: **Lanžhotská 3448/2, 690 02, Břeclav**
Identifikační číslo osoby: **04679199**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Vznik oprávnění: **30.12.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti**
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
Vznik oprávnění: **30.12.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Městský úřad Břeclav**

V Břeclavi dne 29.01.2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD 6 odbor obecní živnostenský úřad BŘECLAV

Mgr. Petr Morc
vedoucí odboru obecní živnostenský úřad
v z. Svatava Pekárková

ID RZP: 139103724
Číslo případu: 370401/U2018/550/Pe

ZIV 2.0p073/1020 VYP 0245/032

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený
z ...1... listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ...1..... listů.
V Břeclavi, dne 20. 1. 2018

JUDr. SVATOMÍR HELEŠIC * NOTÁŘ V BŘECLAVI * 2

Jana Borovičková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Břeclavi
JUDr. Svatomírem Helešicem

Opis

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 17 970

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků

činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č.360/1992 Sb.

Ing. Pavel Tuček

jméno a příjmení

600909/0120

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

1001002

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk

je uveden zde:

Ing. PAVEL TUČEK
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1001002

ČESKÁ KOMORA AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ
ČKAIT

Autorizace je udělena ke dni 5.9.1997

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený
z ....4.. listů doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z ....2..... listů.
V Břeclavi, dne 20.3.2018

JUDr. SVATOMÍR HELEŠIC * NOTÁŘ V BŘECLAVI * 2

Jana Borovičková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Břeclavi
JUDr. Svatomírem Helešicem

Opis

V113

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Číslo pojistné smlouvy: 86055587-16

TC99004001014

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna")

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník T PROJEKT AED s.r.o., IČO 04679199, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 86055587-16.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	2 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10%, nejméně 5 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 24. 6. 2017 do 23. 6. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 24. 6. 2017

Věra Garčicová
Zástupce ČP Distribuce,
dceřiné společnosti České pojišťovny
Jihomoravský kraj
Nám. T.G.M. 10a, 690 66 Břeclav
T: +420 606 750 727, E: vera.garcicova@ceskapojistovna.cz
IČO: 70821721, Reg. č. u ČNB: 228763PPZ

Podpis oprávněného zástupce pojistovny

O2204634878176

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z ...1... listů doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z ....1..... listů.
V Břeclavi, dne 20. 7. 2018

JUDr. SVATOMÍR HELEŠIC * NOTÁŘ V BŘECLAVI * 2

Jana Borovičková
notářská tajemnice
pověřená notářem v Břeclavi
JUDr. Svatomírem Helešicem

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: http://en.ceskapojistovna.cz/contacts.